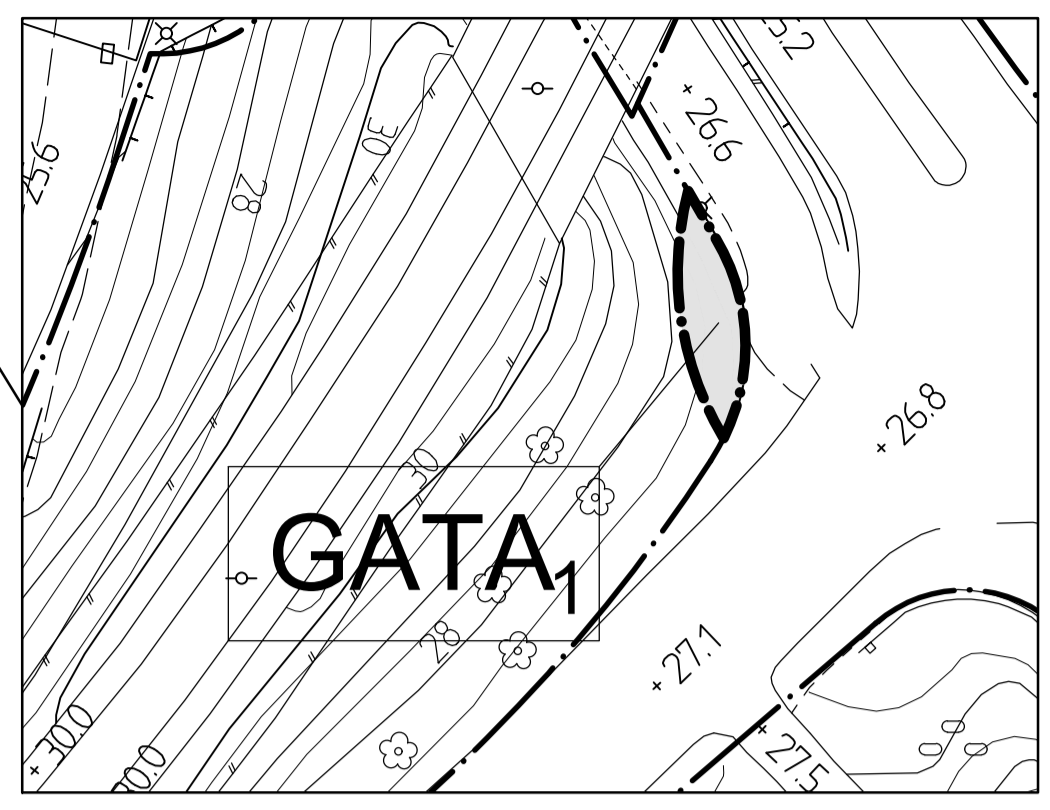


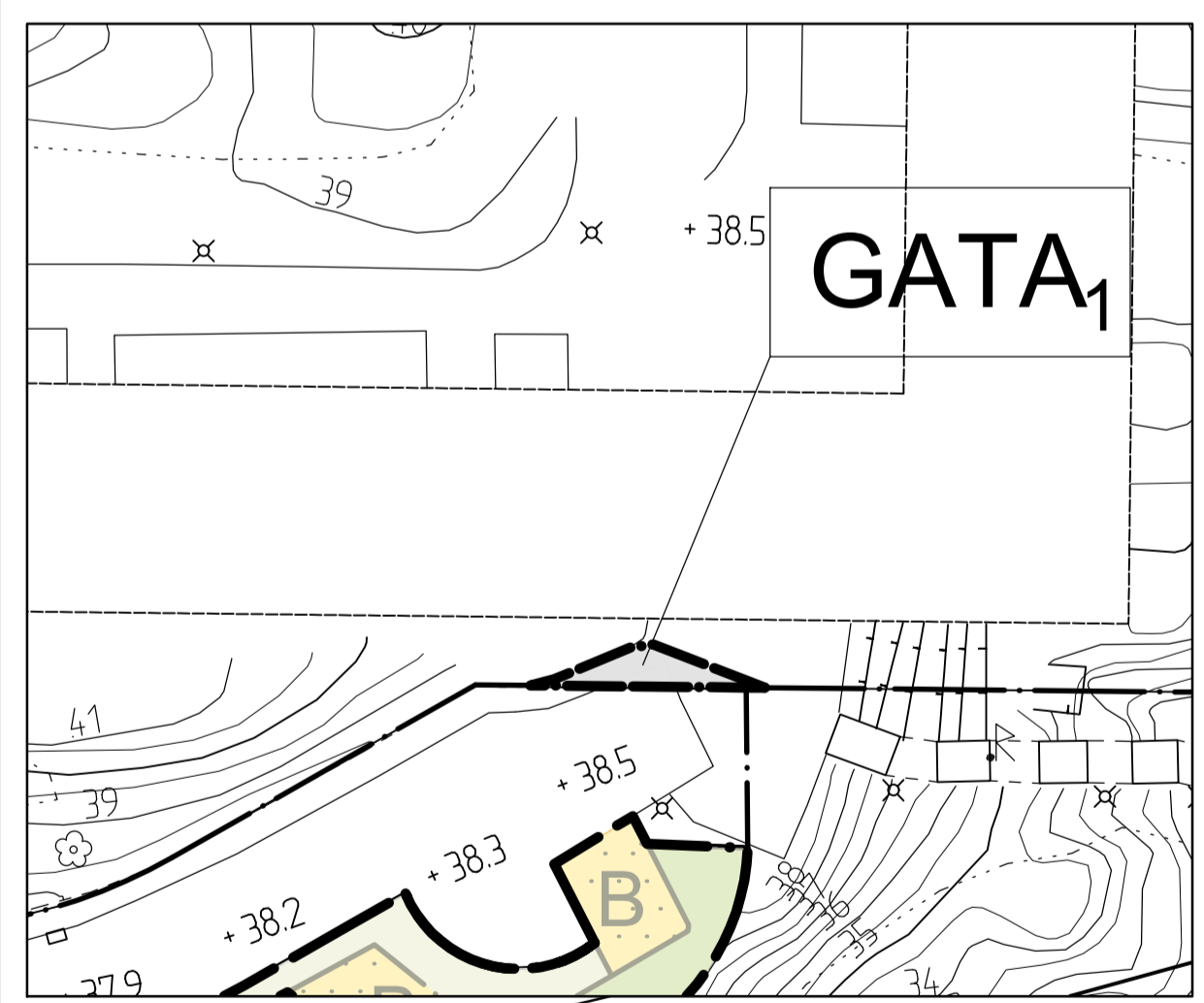
KOMPLETTERING - norr



ÖVERSIKTSKARTA

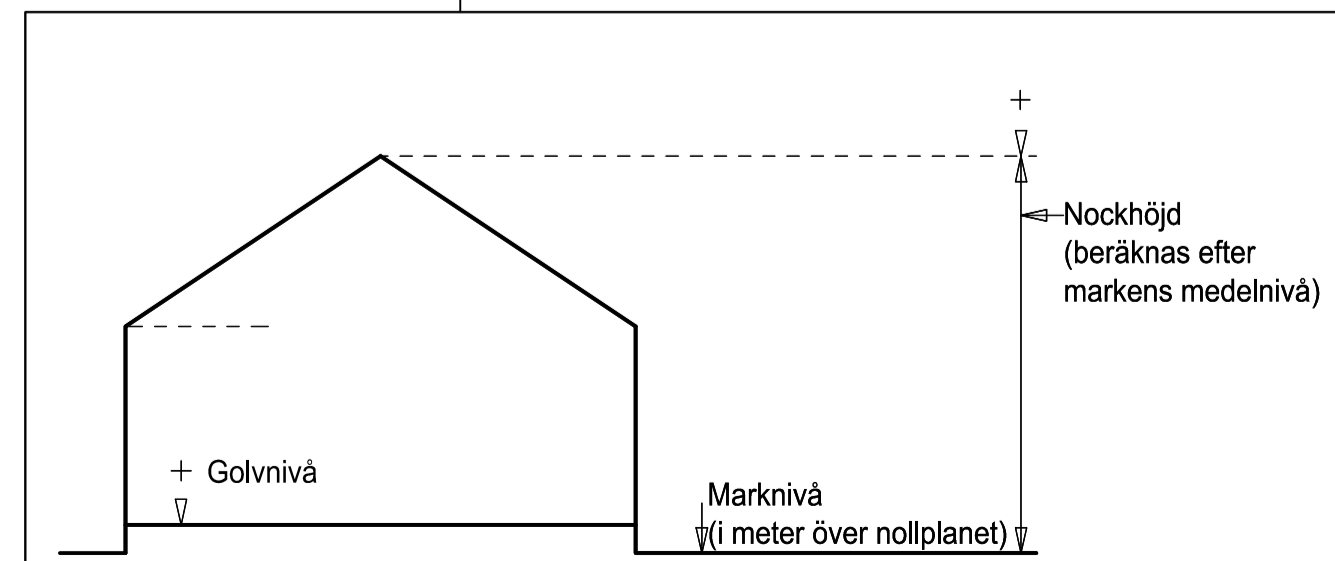


KOMPLETTERING - söder



Skala 1:400 (A1), 1:800 (A3)

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Principskiss över hur höjder beräknas.

PLANBESKRIVNING

Syfte
Syftet med kompletterande samråd är att ändra befintlig markanvändning Td (spårtrafik) respektive B (bostäder) för att säkerställa trafiksäker gång- och cykeltrafik i anslutning till den föreslagna nybebyggelsen.

Bakgrund
Efter samråd har ett trafikförslag tagits fram som föreslår trafiksäkerhetsförbättringar i gång- och cykeltrafiknätet. Åtgärderna kan i huvudsak genomföras med stöd av gällande plan. På två ställen är dock föreslagna åtgärder i konflikt med gällande detaljplan. Det innebär att en komplettering till samrådsförslaget behövs för att åtgärderna ska kunna genomföras.

För området gäller stadsplan 1480K-II-3105 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av stadsdelarna Järnbrott, Tynnered och Örnared i Göteborg (södra Tynnered) fastställt i april 1964. Planens genomförandetid har gått ut.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, PBL 5 kap. § 11a och Miljöbalken (MB) 6 kap. § 6. Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

För båda områdena föreslås användning GATA 1 - lokalgata.

Komplettering - norr
I det norra delområdet, föreslås justering av gång- och cykelbana längs med Briljantgatan. Gång- och cykelvägen föreslås byggas om för att förbättra trafiksäkerheten för cyklister och fotgängare. Planförslaget ger möjlighet till en förbättrad trafiksäkerhet för cyklister och fotgängare.

Komplettering - söder
Den komplettering som föreslås i den södra delen, görs för att möjliggöra utbyggnad av säker gångbana till befintlig trappa. För att kunna säkra allmänhetens tillgänglighet till trappa och gångbana behöver den allmänna platsen kopplas samman i detaljplan. I dagsläget saknas en säker gångkoppling mellan befintlig trappa och gångbana. För att det ska vara möjligt att bygga ut behöver gällande plan ändras.

Befintlig vändplats används bland annat av renhållningsfordon. Vändplatsen korsas av fotgängare som ska ta sig mellan gångbanan och trappan. Förslaget innebär att allmän plats Gata utökas. Det innebär att detaljplanen möjliggör en trafiksäker gångyta för fotgängare från och till befintlig trappa.

Genomförande
Föreslagna gång- och cykelbanor byggs ut och bekostas av exploateringsförvaltningen, varefter stadsmiljöförvaltningen tar över drift och underhåll av anläggningen.

Det södra området är upplåtet med tomträtt till Tynnered 14:3 (Brf Göteborgshus 31). Vid genomförande av planen behöver fastighetsbildning genomföras för att överensstämna med de nya gränserna. Tomträtten kommer att få en minskad utbredning och markområde för gångbanan kommer att överföras till kommunens angränsande fastighet för allmän plats. Exploateringsförvaltningen kommer att upprätta avtal med tomträttsinnehavaren avseende åtgärden. Det kommer fortsatt att vara möjligt att passera över gångbanan för trafik till bostadsfastigheten.

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Lokalgata
- GATA₂ Spårtrafik
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- KVARTERSMARK
- e₁ Största byggnadsarea är 100 m².
- Marken får inte förses med byggnad

- Endast kompletteringsbyggnad samt underjordiskt garage får placeras
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter från egenskapsgränsen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser och planbeskrivning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) PLANHANDLINGAR

- BN antagande _____ Plankarta med bestämmelser
Laga kraft _____ Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.
- Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Detaljplan för bostäder vid Rubingatan inom stadsdelen Tynnered i Göteborg

Göteborg 2024-08-08

- Hanna C Kaplan Planchef
- Daniela Kragulj Berggren Konsultsamordnare
- Mikaela Ranweg Planhandläggare WSP

PLANKARTA 2 -XXXX

2-XXXX st

PLANKARTA